

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO
ZA 2020. GODINU**

Preko, siječanj 2020.

SADRŽAJ

1. UVOD	3
1.1. NERAZVRSTANE CESTE	12
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM.....	28
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	29
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ	31
5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO“	36
6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE PREKO KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	39
7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“.....	41
8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	44
9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA PREKO“	45
10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	47
11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE PREKO“	48

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO.....	4
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	5
TABLICA 3. PODACI O POPISU ČESTICA POSLOVNE ZONE UGLJAN	10
TABLICA 4. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE PREKO.....	13
TABLICA 5. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE PREKO.....	21
TABLICA 6. POPIS IMOVINE ZA KOJU ĆE SE RJEŠAVATI IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI.....	23
TABLICA 7. NEKRETNINE KOJE OPĆINA PREKO PLANIRA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE	26
TABLICA 8. DAROVANE NEKRETNINE OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE.....	26
TABLICA 9. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA.....	34

POPIS SLIKA

SLIKA 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE PREKO	30
--	----

1. UVOD

Općina Preko drugi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2020. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Preko, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Preko i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Preko, i to:

➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO**

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Preko važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Preko je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Preko kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Preko uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Preko u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Preko do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Preko

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2018.	Dobit/gubitak 2018.	Broj zaposlenih 2018.	% vlasništva
VODOVOD d.o.o. Zadar	Špire Brusine 17, Grad Zadar	89406825003	159.483.800,00	82.714.902,00	480.593,00	286	1,60
ČISTOĆA d.o.o. Zadar	Ulica Stjepana Radića 33, Grad Zadar	84923155727	9.239.600,00	70.118.264,00	4.761.407,00	376+2 invalida	3,33
LIBURNIJA d.o.o. Zadar	Ante Starčevića 1, Grad Zadar	03655700167	22.810.800,00	53.741.623,00	174.580,00	247	3,38
UGLJAN d.o.o.	Trg Hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko	72374636452	20.000,00	7.259.853,00	309.868,00	13	100
OBALA I PARKOVI d.o.o., Preko	Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko	85245447578	20.000,00	6.141.663,00	-167.987,00	36	100

➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Preko jesu sljedeći:

1. Općina Preko mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Preko budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Preko

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Preko		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Prostor općinske Uprave Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko kč.br. 5698/2 k.o. Preko	228	Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave.
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
DRUŠTVENI DOM „Dom kulture“ Ugljan, Š.K.Benje 17 kč.br. 27/13, 27/12, 27/11 k.o. Ugljan	398	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.
DRUŠTVENI DOM »Dom kulture« Poljana, Centar 6, Poljana Kč.br.3335 k.o.Poljana	116	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.
DRUŠTVENI DOM »Dom kulture« Sutomišćica, Trg Foša 1 kč.br. 4592 k.o. Sutomišćica	104	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.
Poslovni prostori za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Mrtvačnica Ugljan Biskupa V.Borića 15, kč.br. 6/2	38,84	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.

k.o. Ugljan		
Mrtvačnica Lukoran Put stare crkve, kč.br. 2131 k.o. Lukoran	59,96	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.
Udruge		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Udruga »KUD Preko« kč.br. 9994 k.o. Preko	139	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga »Điran« Kč.br.27/13, 27/12, 27/11 K.O.Ugljan	60	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga žena »Luzor« kč.br. 258 k.o. Preko	39,98	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga »Aria« kč.br. 27/13 k.o. Ugljan	35	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga »Idro« kč.br.1860/3 k.o.Ugljan	27	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga »Košarkaški klub veterana otoka Ugljana« kč.br. 3335 k.o. Poljana	30	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
»Udruga mladeži Preka« kč.br. 9995 k.o. Preko	25	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga »Pojonsko srce« Kč.br.3335 K.O. Poljana	15	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga mladih »Jarac« Kč.br.2871/2 k.o. Lukoran	20	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga za razvoj kulturne i prirodne baštine i razvoj otoka Sestrunj »Estium« Kč.br.50/1 K.O.Sestrunj	15	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga Društvo sportske rekreacije Ugljan Sport Kč.br.27/13, 27/12, 27/11 k.o. Ugljan	250	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
NŠK »Sveti Mihovil« Kč.br.4388/1, 4594 k.o.Sutomišćica	4200	Poslovni prostor za potrebe rada nogometnog kluba - nogometno igralište i športski objekt. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga LAG MARETA Kč.br.5698/2 k.o. Preko	11,00	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. NAPOMENA: plaćaju naknadu za prostor temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA:372-01/16-01/50, URBROJ:2198/13-3-16-5 od 29.06.2016.

Zakup poslovnog prostora - trgovačko društvo i proračunski korisnici u 100% vlasništvu				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor Prijeških mučenika 1, Preko, kč.br. 5698/1 k.o. Preko	276	DJEČJI VRTIĆ LASTAVICA Preko, 23273 Preko	-	-
Poslovni prostor Magazin 5 Preko, kč.br. 9994 k.o. Preko	238,60	PUČKO OTVORENO UČILIŠTE DOM NA ŽALU, Magazin 5, 23273 Preko	-	-
Poslovni prostor Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko, kč.br. 5698/2 k.o. Preko	51,67	OTOK UGLJAN d.o.o. Trg Hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko	-	-
Poslovni prostor Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko, kč.br. 5698/2 k.o. Preko	52,54	OBALA I PARKOVI d.o.o., Preko Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko	-	-
Tijela državne uprave i korisnici državnog proračuna				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor Preko, Magazin 8	36,50	Turistička zajednica Općine Preko	-	-
Poslovni prostor Ugljan, Šimuna Kožičića Benje 17, Kč.br. 27713, 27/12, 27/11 k.o. Ugljan	43	Turistička zajednica mjesto Ugljan	-	-
Poslovni prostor Trg hrvatske nezavisnosti 2 Kč.br. 5698/2 k.o. Preko	18,67	Matični ured Zadar	-	-
Zakup poslovnog prostora - drugi subjekti				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor Sestrunj 9, Sestrunj, kč.br. 74 k.o. Sestrunj	25	HP Hrvatska pošta d.d.	21.12.2016.	-
Poslovni prostor Lukoran 12, Lukoran, kč.br. 2871/2 k.o. Lukoran	21,86	HP Hrvatska pošta d.d.	21.12.2016.	-
Poslovni prostor	97	Ugostiteljski objekt	03.05.2016.	-

Magazin 5, Preko, kč.br.9994 k.o. Preko		»JUNTO«		
Poslovni prostor Trg Foša 1, Sutomišćica, kč.br. 4592 k.o. Sutomišćica	70	Ugostiteljski objekt »JADRAN«	25.03.2016.	-
Poslovni prostor Magazin 5, Preko Kč.br.9994 k.o.Preko	16,40	NAV ADRIATIC j.do.o.	17.06.2016.	-
Poslovni prostor Šimuna KožičićaBenje 17, Ugljan kč.br.27/13, 27/12, 27/11 k.o. Ugljan	24	Frizerski salon »SUZANA«	06.03.2017.	-
Poslovni prostor Šimuna KožičićaBenje 17, Ugljan kč.br.27/13, 27/12, 27/11 k.o.Ugljan	16	Obrt za njegu i održavanje tijela »OLIVA«	25.07.2017.	-
Poslovni prostor Centar 6, Poljana Kč.br.3335 k.o.Poljana	72	Ugostiteljski objekt »GAROFULIN«	25.07.2017.	-
Poslovni prostor Šetalište Sv.Lovre 13, Lukoran Kč.br. k.o.	162	BURE d.o.o. Biograd na Moru	01.12.2017.	-
Poslovni prostor Šimuna KožičićaBenje 17, Ugljan, Kč.br.27/13, 27/12, 27/11 k.o.Ugljan	97	Ugostiteljski objekt »TRAPULA«	29.04.2015.	-
Poslovni prostor ADRESA Sutomišćica BB, Kč.br.62 k.o.Sutomišćica	160	Trgovački obrt »EVA«	10.05.2005.	-

➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Preko koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Preko podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Preko, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Preko, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

10. prosinca 2007. godine Općinsko vijeće Općine Preko donijelo je Odluku o osnivanju poduzetničke zone u mjestu Ugljan pod nazivom „Ugljan-Fortašćine-Stihine“. Podaci o popisu čestica Poslovne zone Ugljan navedeni su u tablici broj 3.

Općina Preko donijela je sljedeće akte iz oblasti upravljanja zemljištem:

- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu postupka i zaključivanje ugovora za prodaju nekretnine u naselju Sutomišćica (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/10),
- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu postupka i zaključivanje ugovora za prodaju nekretnine u naselju Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 05/10),
- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu postupka i zaključivanje ugovora za prodaju turističkog zemljišta u uvali Prkljug (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 06/10),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra kč.br. 3522/10 stare izmjere koja odgovara dijelu kč.br. 5308 nove izmjere sve k.o. Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 09/10),
- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu postupka natječaja i zaključivanje ugovora za prodaju turističkog zemljišta u uvali Prkljug (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 04/12),
- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu postupka i zaključivanje ugovora za prodaju nekretnine u naselju Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 05/12),
- Zaključak o prihvatanju Izvješća Općinskog načelnika Općine Preko o predmetu prodaje turističkog zemljišta za izgradnju turističkog kompleksa u uvali Prkljug (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 09/12),
- Odluka o osnivanju poduzetničke zone u mjestu Ugljan.

Tablica 3. Podaci o popisu čestica Poslovne zone Ugljan

Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²
1207/5	k.o. Ugljan	5675
1207/6	k.o. Ugljan	6495
1204	k.o. Ugljan	2158
1207/1	k.o. Ugljan	3186
1217	k.o. Ugljan	4794
1205/1	k.o. Ugljan	1550
1218/1	k.o. Ugljan	903
1218/2	k.o. Ugljan	673
1205/2	k.o. Ugljan	1397
1220	k.o. Ugljan	1230
1221	k.o. Ugljan	560
1222	k.o. Ugljan	1824
1223	k.o. Ugljan	1788
1224	k.o. Ugljan	4242
1225	k.o. Ugljan	3100
1219	k.o. Ugljan	733
1097/11	k.o. Ugljan	4007
1097/13	k.o. Ugljan	1286
1097/19	k.o. Ugljan	658
1097/20	k.o. Ugljan	668
1227	k.o. Ugljan	1979
1226	k.o. Ugljan	2654
1251/12	k.o. Ugljan	1500
1251/1	k.o. Ugljan	394
1251/3	k.o. Ugljan	802
1251/13	k.o. Ugljan	144
1251/4	k.o. Ugljan	717
1251/10	k.o. Ugljan	112
1251/14	k.o. Ugljan	129
1251/11	k.o. Ugljan	134
1251/5	k.o. Ugljan	856
1251/9	k.o. Ugljan	147
1251/15	k.o. Ugljan	141
1251/6	k.o. Ugljan	832
1251/8	k.o. Ugljan	134
1251/16	k.o. Ugljan	156
1251/17	k.o. Ugljan	284
1251/7	k.o. Ugljan	1591
1251/2	k.o. Ugljan	322
1250/3	k.o. Ugljan	1140
1250/2	k.o. Ugljan	915
1250/1	k.o. Ugljan	1965
1229/3	k.o. Ugljan	2223
1229/2	k.o. Ugljan	3571
1229/1	k.o. Ugljan	414
1226/2	k.o. Ugljan	390
1226/3	k.o. Ugljan	617

1089/2	k.o. Ugljan	1158
1089/3	k.o. Ugljan	720
1089/4	k.o. Ugljan	812
1089/5	k.o. Ugljan	1097
1089/1	k.o. Ugljan	258
3537	k.o. Ugljan	1396
3506/2	k.o. Ugljan	328
3525/1	k.o. Ugljan	1240
3535/1	k.o. Ugljan	544
3535/2	k.o. Ugljan	664
3531/1	k.o. Ugljan	1061
3536	k.o. Ugljan	867
3505/2	k.o. Ugljan	780
3508/1	k.o. Ugljan	1859
3532/1	k.o. Ugljan	824
3532/2	k.o. Ugljan	777
3531/2	k.o. Ugljan	755
3534	k.o. Ugljan	2316
3508/2	k.o. Ugljan	565
3509	k.o. Ugljan	1284
3510/1	k.o. Ugljan	2320
3510/2	k.o. Ugljan	1370
1320/1	k.o. Sutomišćica	24054
1370	k.o. Sutomišćica	4701
1368	k.o. Sutomišćica	1719
1371/2	k.o. Sutomišćica	313
1371/1	k.o. Sutomišćica	295
1367/2	k.o. Sutomišćica	1705
1367/1	k.o. Sutomišćica	1270
1372/6	k.o. Sutomišćica	195
1372/5	k.o. Sutomišćica	140
1373	k.o. Sutomišćica	1356
1372/2	k.o. Sutomišćica	392
1372/1	k.o. Sutomišćica	384
1372/3	k.o. Sutomišćica	155
1372/4	k.o. Sutomišćica	96
325/2	k.o. Lukoran	100
325/1	k.o. Lukoran	1310
329/2	k.o. Lukoran	755
329/1	k.o. Lukoran	820
330	k.o. Lukoran	1201
331	k.o. Lukoran	863
334/1	k.o. Lukoran	860
334/2	k.o. Lukoran	1089
336/1	k.o. Lukoran	786
336/2	k.o. Lukoran	786
273	k.o. Lukoran	514
274	k.o. Lukoran	849
281/3	k.o. Lukoran	406

278/6	k.o. Lukoran	239
281/1	k.o. Lukoran	281
278/5	k.o. Lukoran	195
281/2	k.o. Lukoran	281
282/2	k.o. Lukoran	113
282/1	k.o. Lukoran	38
282/4	k.o. Lukoran	316
280	k.o. Lukoiron	755
282/4	k.o. Lukoran	316
280	k.o. Lukoran	755
282/4	k.o. Lukoran	316
282/3	k.o. Lukoran	119
272/2	k.o. Lukoran	644
273	k.o. Lukoran	791
277	k.o. Lukoran	496
272/1	k.o. Lukoran	662
271/2	k.o. Lukoran	644
278/1	k.o. Lukoran	1427
278/2	k.o. Lukoran	1756
271/1	k.o. Lukoran	849
205/1	k.o. Lukoran	439
205/2	k.o. Lukoran	247
215	k.o. Lukoran	264
216	k.o. Lukoran	247
217/1	k.o. Lukoran	255
217/2	k.o. Lukoran	131
217/3	k.o. Lukoran	276
213/1	k.o. Lukoran	350
212/2	k.o. Lukoran	543
213/2	k.o. Lukoran	363
213/3	k.o. Lukoran	417
212/1	k.o. Lukoran	467
210	k.o. Lukoran	838
211	k.o. Lukoran	723
221/1	k.o. Lukoran	590

1.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa

odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Preko donijela je sljedeće akte iz oblasti upravljanja nerazvrstanim cestama:

- Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 03/12),
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt rekonstrukcije nerazvrstane ceste u naselju Ugljan unutar mjere 07 – „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralno Hrvatske za razdoblje 2014-2020. (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 08/16).

03. svibnja 2012. godine Općinsko vijeće Općine Preko donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Preko kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Preko.

Tablica 4. Registar nerazvrstanih cesta Općine Preko

- kč.br. 9987/3, 9987/4 i dijelovi k.č. 5697, 5699/1, 5699/3, 5700 i 9987/1 sve k.o. Preko (nova izmjera), u naravi nerazvrstana cesta naziva Trg hrvatske nezavisnosti (odgovarajuće čestice u zemljišnoj knjizi su: kč.br. *5/1, *5/2, *169, 602/3, 602/5, 3522/19 i dijelovi k.č. 550, 551, 597/2, 598, 602/1, 602/6 i 3521/2),
- dijelovi kč.br. 6120/1, 6120/2 i 6128 sve k.o. Preko (nova izmjera), u naravi nerazvrstana cesta naziva Punta (odgovarajuće čestice u zemljišnoj knjizi su: kč.br. 154/1, 154/3, 155/1 i 155/5),
- dijelovi kč.br. 2603, 2604, 2605, 2606, 2553/1 i 2554 sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva ulica Otočkih dragovoljaca,
- dijelovi kč.br. 1191/2, 1197/1, 1193/4, 1194, 1206/2, 1476/1, 1476/2, 1476/3, 1479/3, 1479/5, 1479/6, 1496, 4406/8, 4406/13 sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Novoselića,
- dijelovi kč.br. 4291, 4292, 4325/1, 4325/7 sve k.o. Ugljan u naravi nerazvrstana cesta naziva Sušička ulica,
- dijelovi kč.br. 981/1, 1013/4, 1015/4, 1015/5, 1016/2, 1017/2, 1019, 1020/1, 1020/2, 1021/3, 1022, 1023/1, 1024/1, 1110/1, 1110/2, 1110/3, 1110/4, 1118, 1121, 1178/1, 1178/4, 1179/4, 1179/5, 1180/1, 1180/3, 1227/5, 1227/9, 1227/10, 1227/12, 1227/13, 1227/14, 1227/18, 1232/1, 1233, 1234/29, 3595, 3597, 3598, 3600, 3601/3 sve k.o. Lukoran u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Prtljuga,
- dijelovi kč.br. 1161, 1162/2, 1163/1, 1164/2, 1164/6, 1165/1, 1398/1, 1400/1, 1401, 1402/3, 1403/1, 1403/2, 1403/3, 1404, 1405/1, 1405/2, 1468/3, 1469/7, 1469/8, 1470/1, 1470/2, 1473/3, 1473/4, 1473/5, 1474/4, 1475/1, 1476/1, 1477/1, 1479, 1480, 1481/3, 1482/1, 1483, 1484, 1509/1, 1509/2, 1510/2, 1511/1, 1511/2, 1513/1, 1516/1, 1516/10, 1516/11, 1516/14, 1572, 1573/1,

- 1573/2, 1574/1, 1574/2, 1581/1, 1581/2, 1581/4, 1591/6, 1591/7, 1591/8, 1591/9, 1592/2, 1593/1, 1593/3, 1593/4, 1593/7, 1593/8, 1593/9, 1593/10, 1595, 1596, 1601/5, 1602, 1610/2, 1610/3, 1611/1, 1611/2, 1611/3, 1611/4, 1612/1, 1612/2, 1613/2, 1618/6, 1631, 1632/4, 1632/5, 1641/1, 1642, 1643, 1645, 1650, 1651, 1655, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975/1, 1975/2, 1995, 1998, 1999, 2002, 2003, 2006, 2007, 2010, 2011, 2014, 2016, 2017, 2020, 2021, 2024, 2025, 2032, 2033, 2034, 2035/1, 2035/2, 2036, 2037, 2043, 2046, 2073, 2078, sve k.o. Poljana u naravi nerazvrstana cesta naziva Put sv. Mihovila,
- dijelovi kč.br. 6683, 6684/1 sve k.o. Sutomišćica u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica hrvatskih branitelja- odvojak
 - kč.br. 1133/1, 1133/3, 1135/1, 1140/3 i dio kč.br. *48, 1097/19, 1097/20, 1089/1, 1089/2, 1089/3, 1089/4, 1097/10, 1098/1, 1099/2, 1100, 1101, 1105/3, 1109/1, 1126/1, 1126/2, 1128, 1129/1, 1131, 1140/1, 1140/5, 1141/2, 1219, 1221, 1224, 1225, 1227, 2608/2, 2608/6, 2745/6, 2747, 2754, 2786, 2790, 2806/4, 2806/5, 2806/6, 2808/2, 2834/1, 2834/21, 2834/22, 2834/23, 2834/30, 2834/33, 2834/34, 2834/35, 2834/36, 2834/37, 4406/3, 4406/5, 4406/6, 4406/9 sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Fortoška ulica,
 - dio kč.br. 2835/15, 2835/16, 2835/17, 2835/60, 2924/10, 2924/11, 2924/29, 2925/3, 2925/4, 2925/5, 4403/2, 4403/7, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Kalješine,
 - kč.br. 2919/9 i dio kč.br. 2835/18, 2835/19, 2835/64, 2835/66, 2876/1, 2876/2, 2876/3, 2919/4, 2919/5, 2924/1, 2924/10, 2924/13, 2924/19, 2924/23, 2924/28, 2924/31, 2924/32, 2925/1, 2925/8, 4403/2, 4403/7, 4404/6, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Punte,
 - kč.br. 2923/7, 2930/9, 2931/120, 4402/10, 4403/4, 4403/6 i dio kč.br. 2914, 2915, 2922, 2923/1, 2923/2, 2923/3, 2923/4, 2923/5, 2924/2, 2924/6, 2924/13, 2924/25, 2930/2, 2930/6, 2930/8, 2930/10, 2931/87, 2931/88, 2931/89, 2931/90, 2931/93, 2931/112, 4403/1, 4403/2, sve k.o. Ugljan, u naravi dio nerazvrstane ceste naziva Put Pavlešine,
 - kč.br. 2913 i dio kč.br. *127, 2911, 2912, 2914, 2937/1, 2937/2, 2944, 4403/1, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Trg Dvorine,
 - dio kč.br. 2909/5, 2943, 2945/1, 2945/2, 2945/4, 2945/5, 4403/1, sve k.o. Ugljan, u naravi dio nerazvrstane ceste naziva Put Pavlešine,
 - dio kč.br. 2930/6, 2931/90, 2931/91, 2931/93, 2931/112, 2931/100, 2931/103, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Dražice,
 - kč.br. 2880/10 i dio kč.br. 2900/2, 2900/3, 2900/4, 2880/11, 2880/12, 2881/8, sve k.o. Ugljan, u naravi dio nerazvrstane ceste naziva Put sv. Kuzme i Damjana.
 - dio kč.br. dio 4406/10, dio 1243/2, dio 1312, dio 4406/11, dio 4411/8, dio 4411/14, dio 4411/10, dio 4411/4, dio 21/3, dio 4411/12, dio 21/2, dio 23, dio 4411/13, dio 4411/3, dio 4410, dio 26/7, 4411/11, 4411/16, 4414/1, 4414/2, dio 25, dio *35, dio 4421, dio 4419, dio 30/3, dio 26/2, dio 26/3, dio 27/2, dio 27/3, dio 27/5, dio 33, dio 28/1, 4420, dio 30/1, dio 29, dio 4410, dio 54, 30/2, dio 55/5, dio 56/5, dio 56/2, dio 60/3, dio 60/2, dio 60/4, dio 60/1, dio 62/1, dio 62/2 sve k.o. Ugljan, plus dio čestice k.o JADRANSKO MORE ,

- dio kč.br.1857/3, dio 1857/4, dio 1857/5, dio 1857/6, dio 1857/7, dio 1857/8, 1857/10, dio 1857/12, dio 1860/1, dio 1860/3, dio 1860/4, dio 1860/5, dio 1872 i dio 1875, 1407/5, sve k.o.Ugljan.
- dio kč.br. 4402/6, dio 3465/6, dio *159/2, dio 159/4, dio 3463/4, dio 3380/5, dio, 3380/3, dio 3380/4, dio 3463/3, dio 3463/9, dio 3456, dio 3458/3, dio 3458/4, dio 3458/6, dio 3458/5, sve k.o. Ugljan.
- kč.br. 9987/1 u k.o. Preko, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Magazina,
- kč.br. 9987/1, 9993, 5488, 5483/2, 5479/2, 5479/3, 5477/1,5477/2, 5476/1, 5476/2, 5475/1, 5475/2 i 9991, sve u k.o. Preko, u naravi nerazvrstana cesta naziva Šetalište Jaz,
- kč.br. 2318, 2305, 2306/1, 2309/2, 2308, 2307, 2277/1, 2277/4 i 2312, sve u k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Dolca
- kč.br. 7562, 7546, 7596, 7561, 7627/1, 7627/2, 7555, 7630, 7631, 1345/2, 1344, 7632, 1343, 1341/3, 1342, 1340/1, 1327/1, 1327/2, 1320/1, 1871/1 i 1369 sve u k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Grušine
- kč.br. 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Bačićevih,
- kč.br. 2601, 3611/2, 3614/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Barićevih,
- kč.br. *115, 2863/2, 2863/3, 2865/2, 2866, 2867/1, 2867/2, 2868, 2869/1, 2870/1, 2870/2, 2873/1, 2873/3, 3614/1, 3614/7 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Barinih
- kč.br. 3261/1, 3262/1, 3614/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Borojevića
- kč.br. 176/1, 177/1, 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Cilovih
- kč.br. *38, *39, *42, 323/1, 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Dundovih,
- kč.br. 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Frakala,
- kč.br. 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Franićevih,
- kč.br. 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Guzobadovih,
- kč.br. *88/1, *88/3, 2519/1, 2521, 2524/2, 2537/2, 2537/6, 3616 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Hrabrovih
- kč.br. *56/2, 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Kerinih,
- kč.br. 2309/1, 2342/3, 3616 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Korenovih,
- kč.br. 143/1, 3590 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Lokve – I dio,
- kč.br. 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Lokve – II dio,
- kč.br. 2797/1, 2797/2, 2909, 3614/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Lucinih,

- kč.br. *132/2, 3510, 3512, 3531, 3590, 3591/1, 3620 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Marinka Lovrića,
- kč.br. 2922/1, 2963, 3258, 3614/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Matejske
- kč.br. 2649, 2778, 3083, 3087/3, 3090/2, 3614/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Morovice,
- kč.br. 296, 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Parokovih,
- kč.br. 513, 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Peštinih,
- kč.br. *111, 2863/3, 2866, 3614/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Punte,
- kč.br. *141, *142, 1673/1, 3414/1, 3418/1, 3420, 3434/3, 3588, 3589/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Rančičevih– I dio,
- kč.br. 3588 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Rančičevih– II dio,
- kč.br. 138/3, 3590 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Riparovih,
- kč.br. 528/5, 531/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Rotovih,
- kč.br. 2309/1, 2467, 3610, 3616 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Sandalićevih,
- kč.br. *104/6, *104/7, 3257/2, 3260/1, 3261/1, 3262/1, 3267/1, 3268/1, 3268/2, 3268/3, 3268/5, 3268/6, 3343/1, 3350/5, 3350/8, 3351/6, 3351/8, 3434/3, 3487, 3488, 3589/1, 3591/1, 3613, 3614/6, 3615 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Sikirićevih,
- kč.br. 1659/2, 3588, 3590 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Skalica,
- kč.br. 2517, 2519/1, 2519/4, 2602/1, 3613, 3616 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Trpinjina,
- kč.br. 3469/3, 3471/1, 3588, 3589/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Vrška,
- kč.br. 2483/1, 2483/2, 2486, 3611/2, 3618 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Vrulje – I dio,
- kč.br. 2307, 3617 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Vrulje – II dio,
- kč.br. 77, 317/2, 3587/1, 3587/4 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Zmorca,
- kč.br. 2517, 2601, 2608, 3613, 3611/2 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Šetalište Petra Preradovića,
- kč.br. *120, 149, 3591/1, 611/4 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Šetalište sv. Ante,
- kč.br. *115, 2872/2, 3260/1, 3261/1, 3487, 3488, 3591/1, 3614/6, 3614/7, 3615 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Šetalište sv. Lovre,

- kč.br. 77, 79, 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Trg Koledišće,
- kč.br. 3591/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Trg Ravnice,
- kč.br. 1/4, 112/2, 2/1, 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica fra Šimuna Klimantovića,
- kč.br. 73/5, 199/4, 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica Jakovića,
- kč.br. 3590, 3591/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica Miljenka Zorića
- kč.br.dio 39/3, dio 39/2, dio 41, dio 47/4, dio 51, dio *2/5, dio 6/6, dio 6/5, dio 139, dio 4398/1, dio 4410, dio 52/1, dio 20/1, dio 37/2, dio 37/4, dio 37/8, dio 37/1, dio 26/1, dio 26/6, dio 26/7, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica biskupa Borića,
- kč.br. dio 4409/2, dio 1855, dio 1857/5, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Cesta Čeprijanda,
- kč.br. dio 4028/1, dio 3829/349, dio 3829/11, dio 3829/10, dio 4028/5, dio 4028/4, dio 4028/2, dio 3829/353, dio 400/13, dio *152, dio 4400/5, dio 4029, dio 4031/2, dio 4031/1, dio 4398/1, dio 4309/4, dio 4309/2, dio 4312/1, dio 4310/2, dio 4310/1, dio 4316, dio 4317/1, dio 4317/3, dio 4317/2, dio 4319, dio 4321/2, dio 4321/3, dio 4321/4, dio 4321/5, dio 4296/3, dio 4322/2, dio 4322/3, dio 4323/2, dio 4330/2, dio 4330/1, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Kapetanovo šetalište,
- kč.br. dio 4409/2, dio 1836/1, dio 1841, dio 1846/2, dio 1851/2, dio 1851/1, dio 1852/1, dio 1852/2, dio 1852/3, dio 1853/3, dio 1853/2, dio 1853/5, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Kovačeva ulica,
- kč.br. dio 4408/2, dio 1457/3, dio 1658/3, dio 1657/3, dio 1657/4, dio 1464/2, dio 1464/3, dio 1698/2, dio 1691/2, dio 1586, dio 1647, dio 1648, dio 1649, dio 1650, dio 1651/1, dio 1651/2, dio 4408/3, dio 1646/3, dio *66, dio 1646/1, dio 1645, dio 1732/1, dio 1644, dio 1640, dio 1642, dio 1639, dio 1636, dio 1635/1, dio 1635/2, dio 1550/5, dio 1785/5, dio 1785/6, dio 1786/1, dio 1786/2, dio 1786/4, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Kranjčeva ulica,
- kč.br. dio 1825/2, dio 4409/2, dio 1820, dio *80/1, dio *79, dio *85/1, dio *85/3, dio 1818/2, dio 1770, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Maslinska ulica,
- kč.br. dio 2554, dio 2552/2, dio 2552/3, dio 2552/4, dio 4407/1, dio 2549/3, dio 2549/4, dio 2550/2, dio 2479/232, dio 2479/273, dio 2479/267, dio 2479/266, dio 2479/265, dio 2479/264, dio 2479/263, dio 2479/262, dio 2479/261, dio 2479/260, dio 2479/259, dio 2479/258, dio 2479/257, dio 2479/256, dio 2479/255, dio 2479/254, dio 2479/253, dio 2479/252, dio 2479/251, dio 2479/248, dio 2479/247, dio 2479/246, dio 2479/245, dio 2479/244, dio 2479/243, dio 2479/242, dio 2479/241, dio 2479/240, dio 2479/239, dio 2479/238, dio 2479/237, dio 2479/236, dio 2479/235, dio 2479/234, dio 2479/233, dio 2475, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put bolnice,

- kč.br. dio 2947/3, dio 2951/2, dio 2951/6, dio 2950/2, dio 2950/3, dio 2950/4, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Ćućinih,
- kč.br. dio 824/1, dio 2835/28, dio 2835/37, dio 2835/30, dio 2835/33, dio 2835/10, dio 2835/20, dio 913/1, dio 911, dio 913/2, dio 914/2, dio 2834/2, dio 2834/40, dio 2834/41, dio 2834/42, dio 2834/43, dio 2834/44, dio 2834/45, dio 2834/46, dio 2834/47, dio 2834/48, dio 2834/13, dio 2834/17, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Jankove,
- kč.br. dio 361, dio 355/3, dio 359/2, dio 355/2, dio 354/1, dio 354/4, dio 343/6, dio 344/6, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Kućerine,
- kč.br. dio 4410, dio 9/1, dio 15, dio 40, dio 39/1, dio 39/2, dio 39/3, dio 26/7, dio 17, dio 20/2, dio 238, dio 16, dio 235/1, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Tabele,
- kč.br. dio 3717/1, dio 3717/2, dio 3715/3, dio 3712/2, dio 3826/1, dio 3699, dio 3698/1, dio 3565/1, dio 4418, dio *184/1, dio 3467/2, dio 4402/6, dio 3467/4, dio 3467/5, dio 3464/4, dio 3464/2, dio 3464/1, dio 3430/142, dio 3438/2, dio 3431, dio 3430/34 plus JADRANSKO MORE, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ribarska obala,
- kč.br. dio 4408/3, dio 1732/1, dio 1740/1, dio 1740/2, dio 1750, dio 1749, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Starogradska ulica,
- kč.br. dio 3477, dio 3500/2, dio 4402/6, dio 3479/2, dio 3365/2, dio 3481/1, dio 3482, dio 3362, dio 3483/1, dio 3484/1, dio 3485, dio 3343/1, dio 3355, dio 3344/1, dio 3344/2, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Stivonska ulica,
- kč.br. dio 4406/11, dio 4415/1, dio 4415/4, dio 4415/2, dio 1362/5, dio 1366, dio 1369, dio *196, dio 4406/12, dio 1399/6, dio 1457/2, dio 1457/3, dio 4408/2, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Štokova ulica,
- kč.br. dio 4400/5, k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Štrmeljeva ulica,
- kč.br. dio 4409/2, dio 1846/1, dio 1898/1, dio 1814, dio 1898/7, dio 1815/1, dio 1813/3, dio 1813/4, dio 1811/2, dio 1902, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica Brodarica,
- kč.br. dio 3807/206, dio 4402/1, dio 3830/3, dio 3846/4, dio 3849/2, dio 3850/2, dio 3871, dio 3868/1, dio 3868/4, dio 3869/2, dio 3868/2, dio 3869/1, dio 3286/2, dio 3286/6, dio 3890, dio 3908, dio 4400/6, dio 3891/2, dio 3891/1, dio 3891/3, dio 3907, dio 4400/3, dio 3901, dio 3902/1, dio 3902/2, dio 3898/4, dio 3898/3, dio 3898/1, dio 4010, dio 4013, dio 3896, dio 3895/7, dio 4014, dio 4015, dio 4051, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica Ivana Brčića,
- kč.br. dio 4408/2, dio 1662/4, dio 1659, dio 1662/2, dio 1662/7, dio 1662/6, dio 1662/1, dio 1678, dio 1677/4, dio 1677/3, dio 1677/2, dio 1669, dio 1673, dio 4406/12, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica Kaštel,
- kč.br. dio 4406/12, dio 1673, dio 4408/2, dio 1674, dio 1699/2, dio 1685/1, dio 1699/6, dio 1699/8, dio 1697/2, dio 1697/3, dio 1708, dio 1709, dio 1743, dio *58, dio 1854, dio 4409/2, dio 1754, dio 1829, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica dr. Marijana Karlovića,
- kč.br. dio 1300/3, dio 1303/2, dio 1303/4, dio 1303/5, dio 4406/17, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica Merikanica,

- kč.br. dio 4398/1, dio 4309/3, dio 4309/4, dio 4031/2, dio 4307/1, dio *145/2, dio 4090, dio 4091, dio 4297/1, dio 4297/15, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica Sv. Roka,
- kč.br. dio 1400/4, dio 4406/12, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica Tratica,
- kč.br. dio 1264/4, dio 4406/8, dio 1267/3, dio 1217, dio 1207/1, dio 1205/1, dio 1097/16, dio 1191/10, dio 1191/11, dio 1191/12, dio 1191/13, dio 1191/2, dio 1191/17, dio 1193/4, dio 1193/2, dio 1193/5, dio 1522/1, dio 2345/1, dio 2345/3, dio 1527/2, dio 2350/1 sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Varoška ulica,
- kč.br. 4297/1, 4297/2 i 4321/4 sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Gajeva ulica.
- kč.br. 4530, 4890, 4891, 4894, 7647 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica Sv. Benedikta,
- kč.br. 4380/1, 7646/2, 4029/1, 4030, 4031, 4038, 4040, 4041, 4042, 4044, 4053, 4075, 4076, 4077, 4078, 4342, 4363, 4368, 7646/1 sve k.o. Sutomišćica , u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica Dragana Špara,
- kč.br. 5597, 5632, 5633, 5640 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica Emila Kačana,
- kč.br. 4398, 4399, 4400, 4401, 6004, 6008, 6011, 6016, 6017, 6477, 6478, 6482, 6483, 6484, 6486/1, 6486/2, 6487, 6509, 7647, 7654, 7656 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica sv. Eufemije,
- kč.br. 4019, 4025, 4027, 4097, 4099, 4120, 4122, 4154, 7645, 7646/1 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Sv. Grgura,
- kč.br. 4397/1, 6011, 7653/4 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Šetalište sv. Mihovila,
- kč.br. 5429, 5434, 5435, 5440, 5441, 5470, 5741/2, 5741/3, 7647 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Poljanska ulica,
- kč.br. 5780, 5781, 5827, 5882, 5922, 5923, 5946, 5947, 5949, 5952, 5981, 7647 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Doca,
- kč.br. 4542, 4551, 4590, 7647 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Gomile,
- kč.br. 4847, 4878, 7647 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Gorice,
- kč.br. 5470, 5471, 5591, 5596, 5649, 5658, 5666, 5682, 5882, 7647 sve k.o. Sutomišćica , u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Goričine,
- kč.br. 4910, 7647, 7647 sve k.o. Sutomišćica , u naravi nerazvrstana cesta naziva Put maslina,
- kč.br. 6017, 6030, 6031, 6032, 6064, 6065, 6071/1, 6071/2, 6072/1, 6072/2, 6073, 6074, 6087/2, 6454/1, 6455, 6486/2, 7654 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Preka,
- kč.br. 4063, 4073, 4074, 4077, 4078, 4090/1, 4090/2, 4091, 4092, 4093, 4134/1, 4134/4, 4139, 4140, 4144, 4147/1, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154,

- 4155, 4164, 4165, 4177, 4178, 4183, 4184, 4185 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Punte,
- kč.br. 4593, 4595, 4765/1, 7647 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Školska ulica,
 - kč.br. 4226, 4227, 4228, 4231, 4244, 4245, 4246, 4251, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4266, 7646/1 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Špilića,
 - kč.br. 5597, 5601, 5633, 5649, 7647 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Štradun,
 - kč.br. 4703, 4706, 4719, 4720, 4734, 4735, 4741, 7647, 7649 sve k.o. Sutomišćica , u naravi nerazvrstana cesta naziva Težačka ulica,
 - kč.br. 7647 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Trg Ravnica,
 - kč.br. 4398, 4401, 7647 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Vrulja,
 - kč.br. 5232, 5231, 5303, 5306, 5304, 4923, 4922, 4955, 5230, 5188, 5317, 7652, 7651, 5318, 5308, 5307, 5309, 5316, 5311 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Zadarska ulica - I. dio,
 - kč.br. 4245, 4266, 4280, 4281, 4284, 4285, 4286, 4298, 4960, 4961, 4965, 4966, 4967, 4971, 4972, 5009, 5010, 5011, 5016, 5148, 5149, 7648 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Zadarska ulica - II. dio,
 - kč.br. 5318, 5333, 5340, 5366, 5367, 5387, 5388, 5389, 5470, 5471, 5482/2, 5595, 5596, 7651 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Zdahova,
 - kč.br. 4388/1, 4389/1, 4389/3, 4393/1, 4394/1, 4394/2, 4395, 4396, 4397/1, 4433/1, 4433/3, 4437, 4448, 4648, 7646/2, 7646/4, 7646/5, 7646/6, 7646/7, 7646/9, 7646/10, 7647, 7673, sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica dr. Franje Tuđmana.

➤ **PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Preko mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Preko budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Preko tijekom 2020. godine nema u planu prodaju nekretnina, ukoliko se ukaže potreba za prodajom nekretnina, Općina će raspisati natječaj za prodaju.

➤ **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetske ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeg resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Zadarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Zadar, studeni 2016, Zadar) Općina Preko nije navedena.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 5. navedeni su razvojni projekti Općine Preko.

Tablica 5. Razvojni projekti Općine Preko

Redni broj	Projekti	Razdoblje provedbe
1.	Avantura otok – uređenje cikloturističke infrastrukture i odmorišta	2018. – 2020.
2.	Projekt uređenje plaža	2018. – 2020.
3.	Izgradnja objekata u mjestu Lukoran (ceste, nogostupi, zidovi...)	2018. – 2020.
4.	Izgradnja vodovoda i odvodnje	2018. – 2020.
5.	Obnova i uređenje javnih zgrada u Općini Preko	2018. – 2020.
6.	Sufinanciranje izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje	2018. – 2020.

7.	Obnova Društvenih domova po mjestima	2018. – 2020.
8.	Uređenje dječjih igrališta u Preku, Poljani, Lukoranu i Ugljanu	2018. – 2020.
9.	Rekonstrukcija mreže javne rasvjete za sva naselja u Općini Preko	2018. – 2020.
10.	Gradnja groblja u općini Preko	2018. – 2020.
11.	Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta	2018. – 2020.

➤ **GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Preko:

1. Procjena potencijala imovine Općine Preko mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Preko ne planira zatražiti procjene nekretnine tijekom 2020. godine osim ukoliko se za to ukaže potreba.

➤ **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Preko nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Tablica 6. Popis imovine za koju će se rješavati imovinsko-pravni odnosi

Nekretnine za koje Općina Preko planira rješavati imovinsko-pravne odnose			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Opis nekretnine
61/1	k.o. Lukoran	115	kuća
61/3	k.o. Lukoran	30	konoba
116	k.o. Lukoran	191	kuća
117	k.o. lukoran	43	kuća
118	k.o. Lukoran	43	kuća
175	k.o. Ugljan	553	kuća
237/1	k.o. Ugljan	339	vrt
246/2	k.o. Ugljan	1703	oranica
191	k.o. Ugljan	174	kuća
21/5	k.o. Ugljan	526	Stambeno poslovna zgrada i dvorište
21/1	k.o. Ugljan	177	oranica
21/3	k.o. Ugljan	481	zgrada

4402/2	k.o. Ugljan	2541	put
4402/6	k.o. Ugljan	8934	cesta
4406/8	k.o. Ugljan	611	cesta
4408/2	k.o. Ugljan	3489	put
4408/7	k.o. Ugljan	3974	put
4408/8	k.o. Ugljan	5313	put
4409/2	k.o. Ugljan	15322	Cesta kod Manastira
2124	k.o. Ugljan	720	put
9994	k.o. Preko	352	Stambeno poslovna zgrada
9995	k.o. Preko	868	Gospodarska zgrada Preko
5777	k.o. Preko	1091	Kuća, dvorište i pašnjak
5771	k.o. Preko	560	Kuća i dvorište
6076	k.o. Preko	1608	Kuća, dvorište i šuma
6056	k.o. Preko	936	Kuća, dvorište i šuma
6055	k.o. Preko	1466	Kuća, dvorište i šuma
3527/1	k.o. Preko	2943	put
3529/1	k.o. Preko	2362	put
3529/4	k.o. Preko	5251	put
3540/5	k.o. Preko	3738	put
4433	k.o. Preko	780	put
3505	k.o. Poljana	401	Kuća i dvorište
3335	k.o. Poljana	116	Kuća
2072	k.o. Poljana	2043	Put
1641/1	k.o. Poljana	12818	Pod Veli vrh put
1641/3	k.o. Poljana	3161	put
4594	k.o. Sutomišćica	844	Kuća i šuma
4595	k.o. Sutomišćica	201	Kuća i dvorište
1870	k.o. Sutomišćica	834	put
1879/1	k.o. Sutomišćica	1441	put
2915	k.o. Sutomišćica	89	put

➤ GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Preko raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U

Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Preko dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Preko na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Općine Preko,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Preko.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Preko zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Preko te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko.

➤ **GODIŠNJI PLAN ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2020. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tablica 7. Nekretnine koje Općina Preko planira zatražiti od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje Općina Preko zatražila od Ministarstva državne imovine, a nije ostvareno					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog za darovanje	Datum podnošenja zahtjeva za darovanje
6056	Preko	336	šuma	Uređenje sportskog igrališta	02.04.2015.

Tablica 8. Darovane nekretnine od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje je Općina Preko dobila na dar od Ministarstva državne imovine					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog darovanja	Akt raspolaganja
75/ZGR.	Poljana	45	Utvrda	korištenje	Ugovor o dodjeli na korištenje
77/ZGR.	Poljana	35	Utvrda	korištenje	Ugovor o dodjeli na korištenje
78/ZGR.	Poljana	30	Utvrda	korištenje	Ugovor o dodjeli na korištenje
79/ZGR.	Poljana	136	Utvrda	korištenje	Ugovor o dodjeli na korištenje
1639	Poljana	1791	Utvrda	korištenje	Ugovor o dodjeli na korištenje
76/ZGR.	Poljana	70	Vojnička utvrda	korištenje	Ugovor o dodjeli na korištenje

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Preko u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Preko i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Preko.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Preko za razdoblje od 2018. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Preko za razdoblje od 2018. do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Preko. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu

analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Preko.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Preko na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Preko prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Preko i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Preko za 2020. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Preko za razdoblje 2018.-2025. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Preko sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Preko za razdoblje od 2018. do 2025. godine.

Misija je **osnovna funkcija** ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Preko je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Preko s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Preko je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Preko, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog stanja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Preko za razdoblje 2018.-2025. postavljen je strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Preko prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju

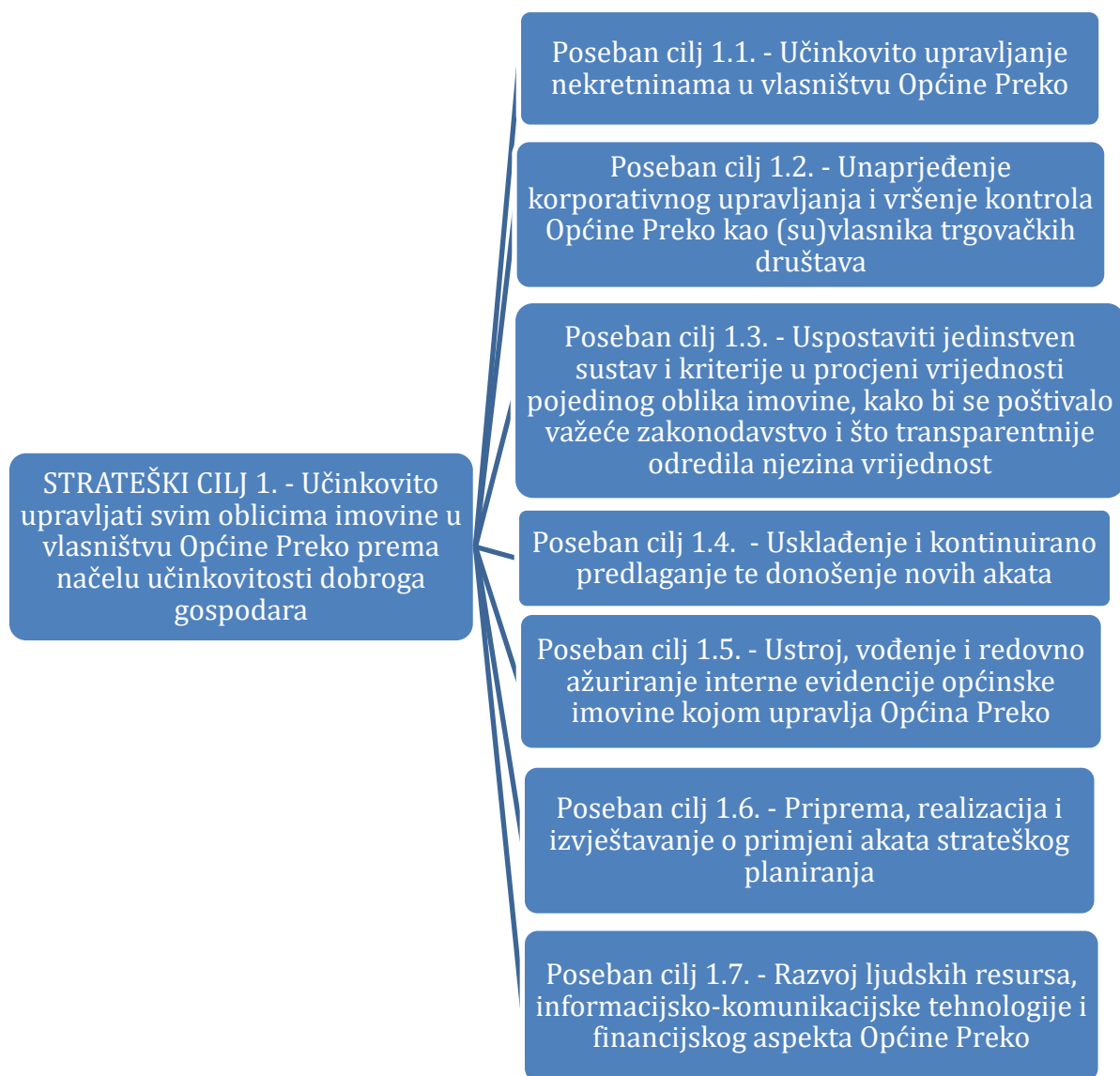
¹ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji

godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Preko



omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom za razdoblje 2018.-2025. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

➤ POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Preko putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Preko“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Preko mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Preko najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavnici oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE PREKO KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Preko.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što

će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Preko te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Preko.

➤ **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Preko namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Preko,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

➤ **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Preko te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA PREKO“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Preko,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Preko“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Preko, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Preko raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Preko dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE PREKO“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Preko“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Preko za razdoblje 2018. - 2025.

Tablica 9. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Preko“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Preko putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Preko kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Preko
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Preko“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Preko Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja

planiranja“	
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Preko“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Preko“

PRIOLOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Preko“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (37) Ciljana (37)	Davanje poslovnog prostora u zakup u svrhu obavljanja ugostiteljskih i ostalih djelatnosti	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Preko putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposredom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		

	Odluka o izmjenama i dopunama statuta Općine Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/20)		sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Preko“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2020. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Preko	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Preko putem prodaje	Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposredom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		

	39/19) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19) Odluka o izmjenama i dopunama statuta Općine Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/20) Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu javnih površina (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 02/18)		prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	---	--	---	--	--	--	--	--

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprijeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Preko kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRIOLOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprijeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Preko kao (su)vlasnika trgovačkih društava“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)		
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)		

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Preko		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Polazna (0) Ciljana (0)		
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjeročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Preko	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Preko	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)		

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ugovor s ovlaštenim procjeniteljima	Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina namijenjenih kupnji i prodaji
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15) Pravilnik o metodama procjene	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		

	vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija		drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjemeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Procjemeni elaborat	Izrađen procjemeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji
--	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	------	----------------------------	---------------------	---

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRIOLOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)		
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Preko	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj sudjelovanja	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)		
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)		

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Preko“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Preko“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Preko	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	%	Pojavni oblici nekretnina Polazna (1.215) Ciljana (1.215) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (5) Ciljana (5) Pojavni oblici pokretnina (automobil – operativni lizing) Polazna (1) Ciljana (1)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Evidencije imovine

		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Preko	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina Polazna (1.215) Ciljana (1.215) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (5) Ciljana (5) Pojavni oblici pokretnina Polazna (1) Ciljana (1)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podataka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (0) Ciljana (12)		

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2021. Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (1)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom i Strategije upravljanja imovinom
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2018.- 2025.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (1)		

11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Preko“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Preko“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Plan prijema u službu u Općinu Preko za 2020. godinu (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/20)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)		
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2020. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Redovna nadogradnja sustava	
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (1) Ciljana (1)		

Poboljšanje financijskog upravljanja		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljša ni akti	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (2)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za uredsko poslovanje
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)		
		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazna (1) Ciljana (1)		